

# Logement, santé et les Autochtones du Canada : élimination des moisissures

27 mai 2015



# Facteurs contribuant au problème

---

## Logements insalubres

- ▶ Nappe d'eau près de la surface du sol/probabilité d'inondation élevée
  - ▶ Mauvais nivellement, problèmes de drainage
  - ▶ Vides sanitaires sous la nappe d'eau
  - ▶ Sous-sols non finis humides
- ▶ Problèmes touchant l'enveloppe du bâtiment
- ▶ Mauvaise aération de la buanderie
- ▶ Fenêtres et portes mal installées
- ▶ Isolation inappropriée/déficiente
- ▶ Pas de hotte à évacuation dans la cuisine ni de ventilateur d'extraction dans les salles de bain

## Occupants

- ▶ Entretien
  - ▶ Fuites non signalées ou non réglées immédiatement
  - ▶ Par exemple, problèmes d'étanchéité de la toilette ou de l'évier
- ▶ Entreposage dans des sous-sols humides
- ▶ Surpeuplement

# Examen des données probantes du CCNSE

## Recommandations pour l'élimination des moisissures (2014)

LIGNES  
DIRECTRICES



EFFICACITÉ

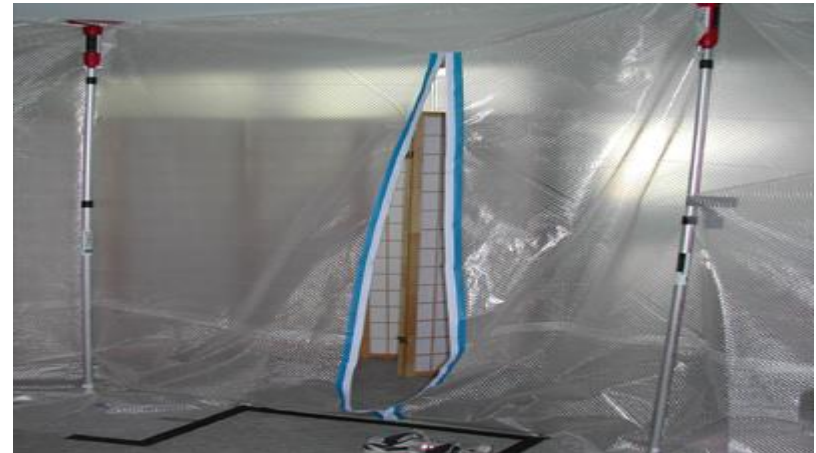


PRÉVENTION



# Résumé de l'examen des données probantes du CCNSE

- ▶ Réparer les sources d'eau.
- ▶ Point commun des lignes directrices :
  - ▶ Moisissures visibles (degrés divers)
    - ▶ Équipement de protection individuel
    - ▶ Confinement
- ▶ Les mesures d'élimination sont efficaces.
- ▶ Après l'élimination, la prévention est essentielle.
  - ▶ Enveloppe du bâtiment
  - ▶ Isolation
  - ▶ Utilisation de ventilateurs d'extraction
  - ▶ Limitation du nombre d'occupants



# Études de cas (SCHL et AADNC)

- ▶ Première Nation Innu Takuaikan Uashat mak Mani-Utenam
- ▶ Première Nation Ahousaht
- ▶ Première Nation de Tsartlip
- ▶ Réserve indienne non cédée de Wikwemikong
- ▶ Première Nation de Membertou
- ▶ Première Nation d'Eel River Bar
- ▶ Tribu Cowichan
- ▶ Première Nation de Kahnawake
- ▶ Tk'emlúps te Secwépemc
- ▶ Mohawks de la baie de Quinte
- ▶ Lac La Ronge



# Pratiques prometteuses



**Renforcement des capacités**



**Rénovation des habitations  
âgées**



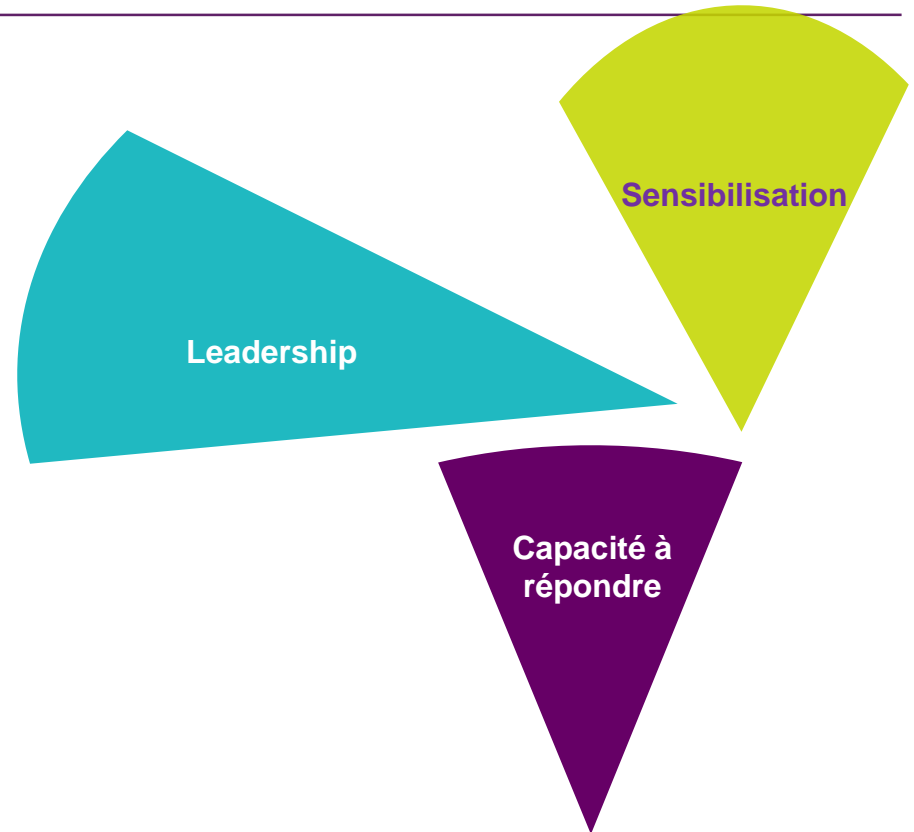
**Construction de nouvelles  
habitations**



**Mécanismes de financement**

# Renforcement des capacités et soutien

- ▶ Obtenir le soutien du chef et du conseil (engagement à respecter le Code national du bâtiment, leadership pour favoriser le changement).
- ▶ Nommer un gestionnaire et un comité du logement qui fixeront les priorités de la communauté.
- ▶ Montrer aux membres comment vérifier la présence de moisissures et éliminer le problème, ainsi que comment construire des bâtiments et effectuer des réparations de base.
- ▶ Encourager les propriétaires à participer aux travaux de rénovation de leur résidence ou d'élimination des moisissures.



# Rénovation d'habitations

- ▶ Surélever les habitations et les immeubles.
- ▶ Finir les sous-sols en utilisant pour les fondations un coffrage à béton isolé doté de membranes imperméables.
- ▶ Remplacer les panneaux de lamelles orientées par du contreplaqué et du papier goudronné.
- ▶ Remplacer les fenêtres en métal par des fenêtres en vinyle pour diminuer la condensation.
- ▶ Choisir des revêtements intérieurs qui résistent à l'humidité.
- ▶ Isoler le grenier avec un isolant soufflé.



Nouvelles fondations  
Maison surélevée



# Installations dans les maisons (existantes ou nouvelles)

- ▶ Drains près des réservoirs à eau chaude dans les salles techniques.
- ▶ Puisards avec pompes submersibles.
- ▶ Dispositifs anti-refoulement sur les égouts et les drains.
- ▶ Ventilateurs-récupérateurs de chaleur pour prévenir l'accumulation d'humidité.
- ▶ Petites thermopompes biblocs favorisant une meilleure circulation de l'air.
- ▶ Fenêtres certifiées ENERGY STAR<sup>MD</sup>.
- ▶ Appuis de fenêtre inclinés, contours et solins de porte.
- ▶ Nouveau bardage avec écrans pare-pluie.
- ▶ Corniches au-dessus des portes extérieures.
- ▶ Hottes à évacuation dans les cuisines et ventilateurs d'extraction dans les salles de bain (ou scellement).



Petites  
thermopompes  
biblocs

# Construction de nouvelles habitations

- ▶ Bâtir des habitations modulaires.
- ▶ Veiller à poser un système de drainage adéquat et à inspecter les fondations.
- ▶ Construire les bâtiments sur des dalles, sans vide sanitaire ni sous-sol.



# Mécanismes de financement

---

- ▶ SCHL (à l'intérieur et à l'extérieur des réserves)
  - ▶ Financement initial
    - ▶ 20 000 \$ par habitation (50 % sous forme de subvention, 50 % sous forme de prêt)
  - ▶ Financement pour la préparation de projets
    - ▶ Jusqu'à 100 000 \$ (prêt sans intérêt)
  - ▶ Programme de logement sans but lucratif
  - ▶ Programme d'aide à la remise en état des logements
- ▶ AADNC
  - ▶ Fonds pour les logements du marché destinés aux Premières Nations
  - ▶ Financement du Plan d'action économique du Canada
- ▶ Autres initiatives?

# Mot de la fin



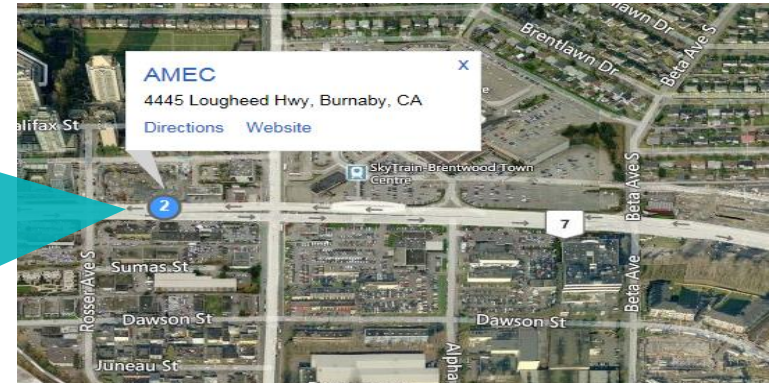
Réparations  
d'abord et NON  
tests

Outils et guides  
disponibles

Meilleurs  
logements :  
possible avec des  
fonds et un  
savoir-faire

# Coordonnées

OHS Group  
4445, route Lougheed, bureau 600  
Burnaby (Colombie-Britannique)  
604 295-8277  
mona.shum@amecfw.com  
amecfw.com



---

# Merci

